

<i>Polo de Inovação</i>	
Endereço	Rua Nogueira Acioly. 621, Aldeota, Fortaleza-Ce
Coordenadas UTM	553692,00E, 9587757,00S
Estado Geral de Conservação	Ótimo
Área do terreno	1.800,00m ²
Área construída	560,00m ²
Valor do terreno	R\$ 2.880.000,00
Valor das benfeitorias	R\$ 1.839.677,66
Valor total do imóvel	R\$ 4.719.677,66
RIP do imóvel	1389.00537.500-9
RIP de utilização	1389.00040.500-7
UG	158313
Situação dominial	Matrícula nº 951 R (R.02/951)

Imagem do documento do imóvel

951	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA COMARCADA DE FORTALEZA — CEARÁ	MATRÍCULA	951
	RUA PEDRO I, 741 — FONE: 26-22-75	REGISTRO GERAL	DATA 04 maio, 1975
	ÁLVARO MELLO OFICIAL		

INDICADOR REAL-FICHA Nº

Imóvel— Um prédio de dois pavimentos com uma área construída de 560m²,00 (quinhentos e sessenta metros quadrados), sendo (duzentos e sessenta metros quadrados) 260m²,00 do pavimento térreo, e, 300m²,00 (trezentos metros quadrados) do pavimento superior, situado nesta Capital, no bairro da Aldeota, à rua Nogueira Acioli, 621, com o terreno em que se acha encaixado, medindo 36m,00 (trinta e seis metros) de frente; a mesma dimensão de largura nos fundos; 50m,00 (cinquenta metros), ou seja, meio quarteirão de largura nos fundos, sendo meio quarteirão de extensão do lado direito de quem do prédio olha para a rua, e a mesma dimensão do lado esquerdo, perfazendo a área de 1.800,00m² (um mil e oitocentos metros quadrados), limitando-se: ao norte (lado direito), com a casa nº563, de propriedade de Estela Pita Santiago; ao sul (lado esquerdo), com a casa nº631, pertencente a Maria de Lourdes Pereira de Carvalho e Francisca das Chagas Pereira de Carvalho, ambas da mesma rua Nogueira Acioli; ao nascente (fundos), com o prédio nº660, da rua Gonçalves Lãdo, de propriedade do Dr. Walter Machado da Ponte; e, ao poente (frente), com a dita rua Nogueira Acioli; Código: 07.031.013.003 da P.N.F.

Proprietária— Engri— Sociedade Anônima de Engenharia, CGCMF nº 07.223.456/0001, com sede nesta Capital.

Título Aquisitivo— Transcrição nº39.866, deste Registro. Eu, *Álvaro Mello*, Oficial, datilografei. Subscorvo, *Álvaro Mello*, Oficial.

R.1/951- **Transmitente**— Engri— Sociedade Anônima de Engenharia, CGC/MP nº07.223.456/0001, com sede nesta Capital, no ato representada por seu diretor-presidente, Muniz de Alencar Araújo, desquitado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta Capital, CIC-000.007.793. **Adquirente**— Jean Ary, viúvo, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, CIC 000.124.833. **Título**: Compra e venda. **Forma do Título**— Escritura pública de compra e venda, de 28 (vinte e oito) de abril de 1975 (mil novecentos e setenta e seis), em notas do Tabelião Público Dr. Roberto Fiúsa Maia, desta Capital, 2a fls. 166, do livro 186. **Valor**— Cr\$600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros), do qual já receberam do comprador, a quantia de Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), e o restante, ou seja, Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).

Imagem do Google



Foto Fachada

